

א' אב תשע"ז
24 יולי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישבה: 1-17-0133 תאריך: 24/07/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ היועצת המשפטית, עו"ד הראלה אברהם אוזן	סגן בכיר ליועץ המשפטי	עו"ד לירון רותם
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תל ברוך 13	0934-013	17-1104	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תל ברוך 13	0934-013	17-1106	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רקנאטי ליאון 2	0944-002	17-1075	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רקנאטי ליאון 4	0944-004	17-1099	4
5	שינויים/שינוי שם/תנאי	נגבה 11	1005-011	17-1067	5
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מורדי הגטאות 16	0620-016	17-1083	6

פרוטוקול

ישבה: 17-0013-2 תאריך: 12/07/2017 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

ועדת משנה לתכנון ובניה

השתתפו ה"ה:
חברי הועדה:

לא השתתף בבקשה בגאולה 14 החל מהבקשה בגרונימן 4 ע"י מ"מ שמואל גפן	מ"מ וסגן ראש העירייה סגן ראש העירייה חבר מועצה חבר מועצה חבר מועצה נציגת השר לאיכות הסביבה מ"מ נציגת השר לאיכות הסביבה נציג שר הבינוי והשיכון נציגת שר הבריאות נציג שר המשטרה נציגת מינהל מקרקעי ישראל נציגת כיבוי אש נציגת מינהל התכנון נציג רשות העתיקות	דורון ספיר - יו"ר נתן אלנתן אהרון מדואל אלון סולר עו"ד ליאור שפירא נילי יוגב טל בן דוד כהן אינג' לזר פלדמן אינג' ולרי פוהורילס רפ"ק מוטי מאירי גילי טסלר-אשכנזי אינג' רינה בראון אדר' בתיה מלול דייגו ברקן	נציגים בעלי דעה מיעצת:
	חבר מועצה חבר מועצה	ארנון גלעדי שלמה מסלאוי	נעדרו ה"ה: חברי הועדה:
ע"י מ"מ שרה בובליל	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה סגן בכיר למנהל אגף רישוי ופיקוח המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע מהנדסת רישוי בכירה מהנדסת רישוי בכירה מהנדסת רישוי בכירה מהנדס רישוי בכיר	אודי כרמלי אדר' עינב בר-נס עו"ד הראלה אברהם- אוזן אינג' ריטה דלל אינג' פרידה פיירשטיין אלנה דוידזון אינג' מרגריטה גלוזמן אינג' מאיר טטרו	נכחו ה"ה:
ע"י מ"מ שירה ספקויני	סגן בכיר ליועץ המשפטי מהנדסת רישוי בכירה	עו"ד לירון רותם אינג' יבגניה פלוטקין	נעדרו:
	מרכזת הועדה ע. בכירה למרכזת הועדה ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	עו"ד שרון אלזסר לימור קנדיל רחלי קריספל	מרכז הועדה:



פרוטוקול דיון רשות רישוי תל ברוך 13 1328 8

גוש : 6627 חלקה : 783	בקשה מספר : 17-1104
שכונה : תל ברוך	תאריך בקשה : 09/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0934-013
שטח : 804 מ"ר	בקשת מידע : 201500103
	תא' מסירת מידע : 14/01/2015

מבקש הבקשה : חברת פרברים בע"מ
ח"ן 5, גבעתיים *

עורך הבקשה : שדה צבי
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
המרתפים כוללים : חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת : ממ"ד
על הגג : קולטי שמש
בחצר : 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, ממ"ד

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0133-1 מתאריך 24/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תל ברוך 13 1328 6

גוש : 6627 חלקה : 783	בקשה מספר : 17-1106
שכונה : תל ברוך	תאריך בקשה : 09/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0934-013
שטח : 804 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חברת פרברים בע"מ
ח"ן 5, גבעתיים *

עורך הבקשה : שדה צבי
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : 2 קומות מגורים
קומת קרקע הכוללת : ממ"ד
על הגג : קולטי שמש
בחצר : 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, ממ"ד

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0133 מתאריך 24/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רקנאטי ליאון 2

גוש : 6628 חלקה : 824	בקשה מספר : 17-1075
שכונה : אפקה	תאריך בקשה : 04/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0944-002
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201401827
	תא' מסירת מידע : 24/11/2014

מבקש הבקשה : דנקר בירגר בע"מ
הרצוג חיים 30 , קרית אונו 55523

עורך הבקשה : כהן דניאל
בגין מנחם 128 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מדירת שומר
לשימוש מבוקש : מגורים
בשטח 42.31 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה : בקומת הקרקע לצמיתות

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשימוש חורג מהיתר לשנה נוספת מ-22/06/2017 עד 22/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-17-0133 מתאריך 24/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשימוש חורג מהיתר לשנה נוספת מ-22/06/2017 עד 22/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רקנאטי ליאון 4

גוש : 6628 חלקה : 823	בקשה מספר : 17-1099
שכונה : אפקה	תאריך בקשה : 09/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0944-004
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201401828
	תא' מסירת מידע : 24/11/2014

מבקש הבקשה : דנקר בירגר בע"מ
הרצוג חיים 30 , קרית אונו 55523

עורך הבקשה : כהן דניאל
בגין מנחם 128 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מדירת שומר
לשימוש מבוקש : למגורים
בשטח 42.31 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה : בקומת הקרקע לצמיתות

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשימוש חורג מהיתר לשנה נוספת מ-22/06/2017 עד 22/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-17-0133 מתאריך 24/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשימוש חורג מהיתר לשנה נוספת מ-22/06/2017 עד 22/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נגבה 11 טור מלכא 2

בקשה מספר:	17-1067	גוש:	6134	חלקה:	615
תאריך בקשה:	02/07/2017	שכונה:	יד אליהו		
תיק בניין:	1005-011	סיווג:	שינויים/שינוי שם/תנאי		
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר		
תא' מסירת מידע:					

מבקש הבקשה: דקר איתן
נירים 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שגיא עמיחי
הר ציון 106, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור בקשתם של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-1025 מ-13/03/2017 מ-ניר גלברג ל-ערן שילר, כפוף להערות והתנאים במפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאים להיתר
לאחר אישור החלפת מתכנן השלד, הבקשה תיבדק על ידי מכון רישוי לצורך אישור בקורת הנדסית לפי שלב ב' של תמ"א 38.

הערה: אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-17-0133 מתאריך 24/07/2017

לאור בקשתם של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-1025 מ-13/03/2017 מ-ניר גלברג ל-ערן שילר, כפוף להערות והתנאים במפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאים להיתר
לאחר אישור החלפת מתכנן השלד, הבקשה תיבדק על ידי מכון רישוי לצורך אישור בקורת הנדסית לפי שלב ב' של תמ"א 38.

הערה: אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1067 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי מורדי הגטאות 16

גוש : 7068 חלקה : 132	בקשה מספר : 17-1083
שכונה : יד אליהו	תאריך בקשה : 05/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0620-016
שטח : 274 מ"ר	בקשת מידע : 201501920
	תא' מסירת מידע : 27/12/2015

מבקש הבקשה : וייס רות דולורס
מורדי הגטאות 16 , תל אביב - יפו 0
אביצור יואב
מורדי הגטאות 16 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רוסמן רונן עופר
יהודית 7 , תל אביב - יפו 67016

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 85.00
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר : 2 מקומות חניה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף : גדר בנויה, גמר טיח

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-29/06/2017 עד 29/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 0133-17-1 מתאריך 24/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-29/06/2017 עד 29/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1083 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה